



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11923   |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin |
| <b>Površina objekta :</b>        | 300 m2  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 780 m2  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m     |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 500 m   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne      |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2       |
| <b>Broj soba :</b>               | 5       |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 5       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2018    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A       |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da      |
| <b>Klima :</b>                   | Da      |

**Cijena :** 1.200.000 €

Zatvoreno naselje na samoj obali mora sa novim vilama, apartmanskim objektima i Marinom.

Prodajemo vilu: dnevni boravak, blagavaona i kuhinja, Jedna cjelina cca 60 m2 , izlaz na terasu i bazen.

Dvije spavaće sobe sa kupaonama koje imaju isto izlaz na bazen.

Kat: dvije spavaće sobe sa kupaonama i terasama + galerija.

U vili je uređen prostor za fitnes, sauna, biliar, cca 60 m2.

Centralno grijanje u vili.

Sve prostorije su klimatizirane.

Uređen okoliš: sunčalište, bazen 32 m2, kamin, vanjski tuš.

Uređena parking mjesta.

Vila se nalazi na udaljenosti od mora i Marine cca 500 metara.

Vila je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju.

Odmah useljiva.

Kontakt: +385 98 420885

Info: Azra Valjevac

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)