



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	11700
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 469.530 €

Rezidencija Novi Home Novigrad - Izuzetna vizija življenja

Ukupno 6 urbanih vila, koje se sastoje od prizemlja i kata. Četiri apartmana za svaku urbanu vilu: dvije jedinice u prizemlju, svaka s bazenom i vrtom. I dva apartmana na prvom katu, svaki s prostornom krovnom terasom, s mogućnošću dodavanja jacuzzija i roštilja, s pogledom na zaljev.

Šest dvojnih kuća. Svaka se sastoji od prizemlja i kata s vrtom, bazenom i ogromnim balkonom sa sunčalištem. Izvanredan pogled na more.

3-sobna dvojna kuća koja se sastoji od prizemlja i kata.

Stambena površina 115,9 m<sup>2</sup>

Vrt 148 m<sup>2</sup> s bazenom 24 m<sup>2</sup>

Jedno parkirno mjesto

Skladišni prostor 3 m<sup>2</sup>

Prizemlje:

Dnevni dio 35,2 m<sup>2</sup>

Utility 27,5 m<sup>2</sup>

Spavaća soba 11,1 m<sup>2</sup>

Kupatilo 4,3 m<sup>2</sup>

Prvi kat:

Predsooblje 8,5 m<sup>2</sup>

Spavaća soba 14,4 m<sup>2</sup>

Spavaća soba 11,2 m<sup>2</sup>

Kupatilo 3,7 m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Balkon 48,5 m<sup>2</sup>

Balkon 9,6 m<sup>2</sup>

Brošure, 3D prikazi i tlocrti dostavljaju se na zahtjev.

Arhitektura residencije Novi Home Novigrad kombinira materijale tipične za mikrolokaciju i trenutne ekološke trendove u građevinskoj industriji.

Funkcionalnost i udobnost svakog stana temeljito su promišljeni.

...