

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	10180
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	500 m2
Površina zemljišta :	1700 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	4
Broj soba :	14
Broj kupatila :	8
Godina izgradnje :	1996
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.100.000 €

Prodaje se velika samostojeća kuća s apartmanima za iznajmljivanje. Objekt je smješten na lijepoj lokaciji na parceli površine 1700 m2. U prizemlju kuće se nalazi apartman cca 40 m2, ured sa vlastitim sanitarnim čvorom, vešeraj i apartman površine cca 60 m2. Na prvom katu su 4 apartmana površine 40 m2, 18 m2, 20 m2 i 50 m2. Na drugom katu je privatni stan površine 150 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, prostrane terase, balkona, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a. Na trećem katu su dvije sobe i kupaonica. Kuća je kompletno namještena i opremljena za iznajmljivanje. Centralno grijanje je na gradski plin. Kuća ima konobu površine 25 m2, garažu i bazen. Idealna kuća za investore, investicija će Vam se vratiti za 15 godina! Mogućnost proširenja smještajnog kapaciteta. Udaljenost od plaže je 15 minuta pješice.

+385 98420885

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706