

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 21369                |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 23.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m               |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 500 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                 |
| <b>Etage :</b>                  | 1                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2000                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | B                    |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |

**Preis :** 133.250 €

In Medulin, in einer begehrten Lage nahe der Siedlung Pošesi, verkaufen wir Apartments in einem gepflegten Wohnhaus. Die Apartments befinden sich im ersten und zweiten Stock und haben unterschiedliche Größen. Alle Einheiten sind ordnungsgemäß im Grundbuch eingetragen.

Pošesi ist ein beliebtes Viertel direkt am Meer mit schönen Stränden, Hotels und einer Promenade – ideal zum Urlauben oder als Investition!

Im Angebot: Studio-Apartment – 26,60 m<sup>2</sup>

Befindet sich im ersten Stock  
Besteht aus Küche mit Wohnbereich, Badezimmer und Terrasse  
Wird möbliert verkauft  
Gepflegte Immobilie mit funktionalem Grundriss  
Heizung und Kühlung über Klimaanlage

Ideal für: Touristische Vermietung  
Eigenes Feriendomizil  
Solide Immobilieninvestition

Lage: Ruhige Umgebung, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten in Medulin entfernt – Restaurants, Geschäfte, Promenade.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns:  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885