



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                   | 21347    |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin  |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 53.84 m2 |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m      |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m      |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein     |
| <b>Etage :</b>                  | 1        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1        |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025     |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja       |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja       |

**Preis : 218.750 €**

Ein neues Wohnprojekt mit 8 Wohneinheiten, gelegen in bester Lage in Volme.

Wohnung AM5- befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Balkon.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz PM3, der im Preis inbegriffen ist.

Wohnungsspezifikationen:

Außenschreinerei - PVC mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden aus Aluminium, Fassade - 12 cm dickes Demit im ersten Stock, 8 cm im Erdgeschoss plus 2 cm Travertino Bianco-Stein, Kühlung und Heizung - Mitsubishi-Klimaanlagen und elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen mit WLAN-Thermostaten, endgültige Bodenbeläge - Keramikfliesen von Marca Corona.

Die Inneneinrichtung wird für jede Wohnung separat erstellt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra  
 +385 91 611 5706  
 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)