



<b>Kode :</b>	21327
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 283.250 €

Maisonette-Wohnung zu verkaufen, Pula!

Wohnung mit einer Fläche von 125 m<sup>2</sup>, besteht aus Erdgeschoss und 1. Stock.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, einen Abstellraum unter der Treppe, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine geschlossene Terrasse. Die geschlossene Terrasse wird derzeit als zusätzlicher Wohnraum und Ausgang zum ca. 100 m<sup>2</sup> großen Garten genutzt.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse von 24 m<sup>2</sup> befinden.

Die Wohnung ist derzeit in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt, die von zwei Familien genutzt oder in den Originalzustand zurückversetzt werden können.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Kühlen ausgestattet und verfügt über einen Holzofen zum Heizen im Winter.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein zusätzlicher Stellplatz zur Nutzung.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)