



DAMAC d.o.o.

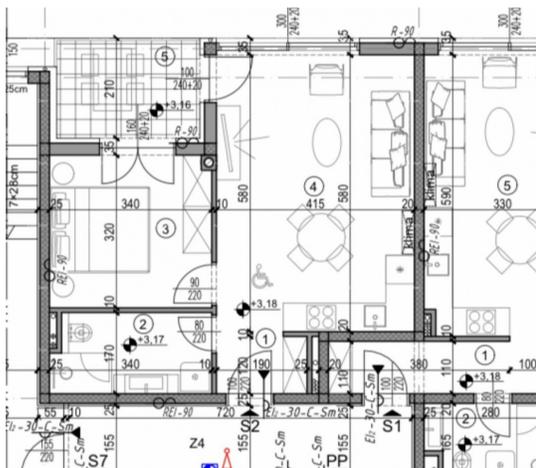
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	21323
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	49.05 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	7
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 152.055 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an.

Die Wohnung wird bestehen aus einem Eingangsflur + Garderobe, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer Loggia.

### AUSSTATTUNG:

- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Ariston Velis elektrischer Boiler
- Einbruchssichere Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramikfliesen
- Laminat
- Innentüren in Weiß

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.

Tolle Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und dem Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Es gibt noch freie Wohnungen im Angebot.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum von 3,01 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der zusätzlich mit 10.360 EUR berechnet

STAN S2				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	2,28	1,00	2,28
2	kupaonica	5,57	1,00	5,57
3	spavaća soba	10,88	1,00	10,88
4	kuhinja+db+blag.	24,20	1,00	24,20
STAN S2 zatvoreno neto:		42,93		42,93
5	Loggia	6,15	0,75	4,61
STAN S2 ukupno neto:		49,08		47,54
SP44	spremište	3,01	0,50	1,51
STAN S2 sveukupno neto:		52,09		49,05



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

wird.

Der Gesamtpreis der Wohnung mit Parkplatz beträgt 162.415 EUR.

\*Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Anfang 2026 geplant.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)