



Kode :	21251
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	103.50 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 360.000 €

Wir verkaufen eine schöne Wohnung im 2. Stock eines neu errichteten Wohnhauses, komplett ausgestattet!

Die Wohnung hat eine Fläche von 103,5 m2 und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und den immergrünen Pinienwald.

Die Wohnung verfügt über eine große Dachterrasse/begehbare Dach von 140 m2, auf der sich eine Dusche mit Kalt- und Warmwasser befindet, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Inseln bietet. Das Dach ist in 2 Teile geteilt, der zugängliche Teil des Daches ist 72,85 m2 groß, auf dem ein Whirlpool und eine Sommerküche platziert werden können, während der zweite Teil des Daches ein „Gründach“ mit einer Fläche von 67,59 m2 ist. Dieser Teil des Daches eignet sich ideal zum Dekorieren und Platzieren verschiedener Pflanzen und Blumen, um eine private Oase der Ruhe und einer angenehmen Umgebung zu schaffen.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen der Wohnung, Sicherheitstür, Gegensprechanlage.

Die Immobilie ist mit modernen Möbeln und h...