



DAMAC d.o.o.

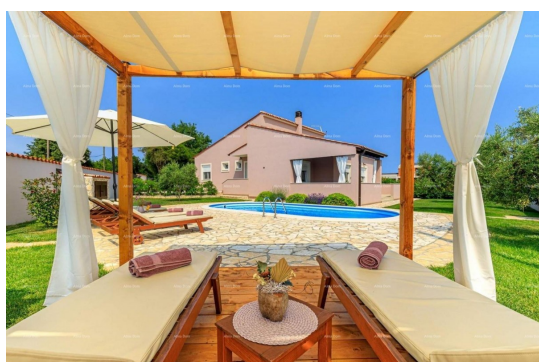
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 21226              |
| <b>Lage :</b>                   | Pula               |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 0                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2                  |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt      |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |

Preis : 429.000 €

Haus mit Pool auf einem grosszügigen Grundstück, Pula

Dieses Haus befindet sich in Radeki Polje, in der Nähe von Pula.

Es liegt auf einem 700 m<sup>2</sup> grossen, gepflegten Grundstück mit einem 32 m<sup>2</sup> grossen Pool, Sonnenliegefläche, Olivenhain, Grill und Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude von 27 m<sup>2</sup>, das in ein Studio-Apartment oder eine Sommerküche umgewandelt werden kann.

Das Haus ist ein einstöckiges Gebäude und besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer separaten Toilette und einer Terrasse. Alle Räume sind klimatisiert und sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen geeignet.

Es ist modern und hochwertig eingerichtet und wird als solches verkauft. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage zu bauen, wofür die kommunalen Gebühren bereits bezahlt wurden.

Es eignet sich für den Tourismus, ist derzeit mit 4\* kategorisiert und wird erfolgreich vermietet. Auch ideal für dauerhaftes Wohnen und Familienleben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

Azra  
+385 91 6115706  
+...