



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 21222              |
| <b>Lage :</b>                       | Pula               |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 202 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 3500 m             |
| <b>Entf. zum Meer :</b>             | 12000 m            |
| <b>Meerblick :</b>                  | Nein               |
| <b>Land :</b>                       | Gebäude            |
| <b>Der Grad der möglichen Bau :</b> | Ja                 |

**Preis :** 95.000 €



Im Stadtteil Muntić verkaufen wir ein Grundstück für ein Einfamilienhaus, bei dem die Baugenehmigung gerade beantragt wird.

Flurstück Nr. 143/11, Gemarkung Muntić

Die Baugenehmigung erlaubt den Bau von:

Einem Hof von 100 m<sup>2</sup> und Parkplätzen

Einem Einfamilienhaus mit Wohnbereichen im Erdgeschoss und Schlafbereichen im ersten Stock

Abmessungen von 7,18 x 9,83 m

Hausfläche von 92 m<sup>2</sup> netto / 125 m<sup>2</sup> brutto

Im Erdgeschoss, 48 m<sup>2</sup> netto, befinden sich Küche und Wohnzimmer, WC und Wäscheraum, Flur und Treppenhaus, Abstellraum und Technikraum

Im ersten Stock, 45 m<sup>2</sup> netto, befinden sich 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)