



DAMAC d.o.o.

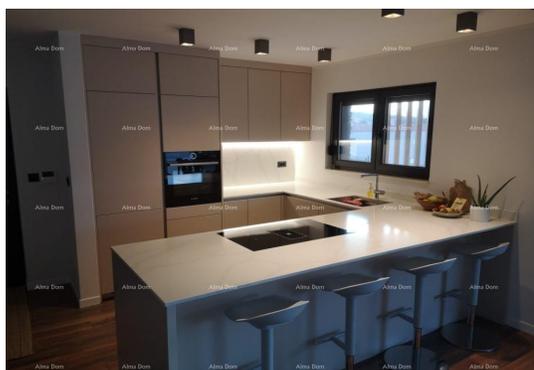
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	21188
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	719 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 563.750 €

Zum Verkauf steht ein moderner und hochwertiger Neubau, ein einstöckiges Haus im Open Space Stil in hervorragender und ruhiger Lage, Kanfanar. Auf einem großzügigen Baugrundstück, umgeben von nur wenigen Häusern und Natur.

Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Maschinenraum/Abstellraum, 2 Badezimmern mit Toiletten und 3 Schlafzimmern. Fußbodenheizung über Wärmepumpe im gesamten Haus und Klimaanlage zur Kühlung.

Details:

Einbruchsichere Türen  
Video-Türsprechanlage  
Fußbodenheizung  
Elektrische Jalousien.

Entfernung von Rovinj nur 8 km.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)