



<b>Kode :</b>	21138
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	50 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 390.000 €

Eine wunderschöne Wohnung zum Verkauf in toller Lage im Zentrum der Altstadt von Rovinj.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines historischen Gebäudes, perfekt renoviert, alles ist brandneu, sehr modern, hochwertig, funktional, komfortabel, praktisch und geschmackvoll eingerichtet.

Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer, eines davon auf der Galerie, ein offenes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und Essbereich sowie 1 Badezimmer mit Dusche.

Im ersten Stock gibt es einen Ausgang zu einer schönen Gemeinschaftsterrasse mit Blick auf die Kirche St. Euphemia.

Zur Wohnung gehört auch ein Raum im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Größe von 10 m<sup>2</sup>, der derzeit als Lagerhaus dient, aber in eine andere Funktion, beispielsweise eine Sauna, umgewandelt werden kann.

Die Unterkunft ist sauber, die Papiere sind in Ordnung.

Für Fragen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Die Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)