ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	21134
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	133.36 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	493.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Medulin. Die Wohnung ist Teil eines im Bau befindlichen Projektes. Das Projekt besteht aus 2 dreigeschossigen Wohnhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten, Parkgaragen im Untergeschoss und Außenstellplätzen im Erdgeschoss.
Die Gebäude bestehen aus einem Volumen, einem erhöhten Erdgeschoss + 2 Stockwerken und einem Untergeschoss. Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen beheizten Außenpool.

Die Lage der neuen Wohnanlage ist ausgezeichnet: Ein Postamt, ein Supermarkt, eine Schule und ein Kindergarten, ein Gesundheitszentrum, die Uferpromenade von Medulin und zahlreiche Strände sind leicht zu erreichen, was sie perfekt zum Wohnen, aber auch für den Tourismus macht.
Darüber hinaus gibt es in unmittelbarer Nähe zahlreiche beliebte Sehenswürdigkeiten, wie das 12 km entfernte Amphitheater von Pula, die 1,5 km entfernte archäologische Stätte Vižula, den 22 km entfernten Nationalpark Brijuni, das 16 km entfernte Kap Kamenjak und viele andere. .

Die Wohnung A2 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes A und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Ess...