



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	21122
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	150 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 460.000 €

Top-Lage in Medulin!

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Wohnanlage bestehend aus zwei Gebäuden, die sich derzeit im Bau befinden.

Die Wohnung im 2. Stock hat 78,21 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern (eines mit einer Terrasse mit Blick auf das Meer von 8 m<sup>2</sup>) und zwei Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Terrasse 17,46 m<sup>2</sup>. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer!

Nahe am Strand und am Meer! Ein einzigartiges Projekt so nah am Strand!

Die Wohnung wird über einen Abstellraum und einen Parkplatz verfügen! Geplante Fertigstellung im März 2024. Aufzug im Gebäude. Glaszäune, el. Fußbodenheizung in den meisten Wohnungen. Inverter-Klimaanlage zum Heizen/Kühlen.

INFO:

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706