



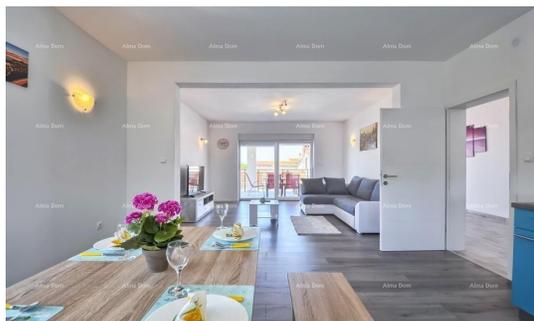
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	21026
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	177 m ²
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entf. zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 325.000 €

Wir verkaufen eine schöne Maisonette-Wohnung in der charmanten Fischerstadt Ližnjan, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf und ein angenehmes Leben.

Die Wohnung mit einer Fläche von 150 m² befindet sich im 1. Stock eines unterteilten Hauses.

Die erste Etage besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen überdachten Loggia, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist und sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt.

Die zweite Etage bietet Platz für zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Dieser Dachraum kann in eine zusätzliche Wohneinheit umgewandelt werden, die einen Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst.

Die Wohnung verfügt über Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie einen Kamin mit der Möglichkeit, einen Pellet- oder Holzofen zu installieren. Hochwertige Fassaden- und Dachdämmung sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima.

Zur Wohnung gehört auch ein Garten von 177 m², in dem sich ein Nebengebäude mi...