



DAMAC d.o.o.

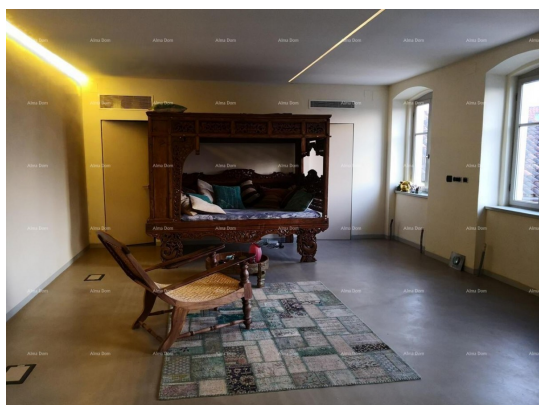
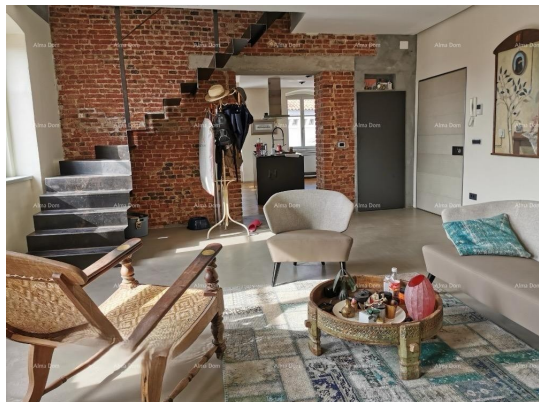
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20977
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1920
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 650.000 €

Wir verkaufen ein luxuriöses Penthouse mit Meerblick in erstklassiger Lage!

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes aus dem Jahr 1920, das 2018 vollständig renoviert wurde.

Auf der ersten Etage gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum (Waschküche).

Die zweite Etage umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit einem außergewöhnlichen Blick auf die Stadt und das Meer.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Sicherheitstür, einer Gegensprechanlage, Glasfaserinternet und einer Wärmepumpe mit der Möglichkeit eines Anschlusses an Gas oder Solarenergie.

Zur Wohnung gehören ein eigener Parkplatz mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie ein Abstellraum.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)