



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20912
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksfläche :	800 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 635.000 €

Moderne Luxusvilla mit Pool zu verkaufen, Svetvinčenat. Eine luxuriöse Villa inmitten der Natur, eine Oase der Eleganz und des Komforts.

In einer idyllischen natürlichen Umgebung gelegen, bietet diese Villa ein unglaubliches Wohnerlebnis, das Luxus und natürliche Schönheit vereint. Der exklusive Raum wurde von einem anerkannten kroatischen akademischen Maler und Innenarchitekten dekoriert.

Dieses einstöckige Haus ist ein hervorragendes Beispiel für geschickt genutzten Raum.

Die geräumige Küche mit Kochinsel ist perfekt mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden und wird von viel natürlichem Licht beleuchtet. Der in der Mitte des Hauses gelegene Arbeitsplatz sorgt zusammen mit einem Einbauschränk für Praktikabilität, denn Stauraum und Kleiderschränke reichen nie aus.

Gleich beim Betreten des Hauses befindet sich ein Technikraum mit Wäscheabteil und ein kleines Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Zwei Zimmer, die als Doppel- oder Kinderzimmer genutzt werden können, teilen sich ein gemeinsames Bad, während das Hauptzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum Privatsphäre bietet.

Die Terrasse mit Perg...