



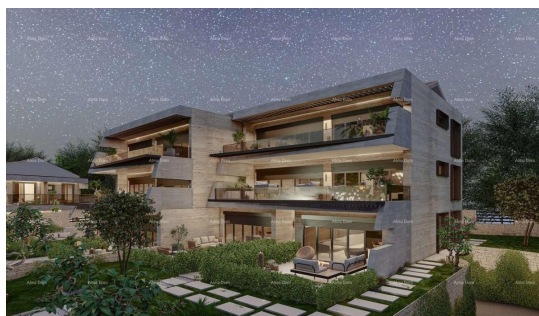
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

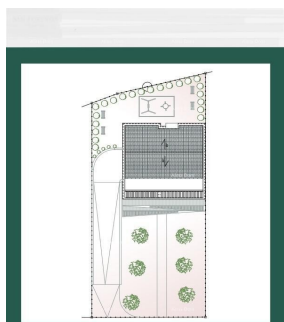
mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Apartment 1	
1 Coridore .....	3.24 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining .....	9.27 m <sup>2</sup>
3 Living room .....	16.05 m <sup>2</sup>
4 Bedroom 1 .....	13.45 m <sup>2</sup>
5 Bathroom .....	4.17 m <sup>2</sup>



### Apartment 1

Building D9

#### SUMMARY

Parking	1
Terrace	1
Bedroom	1
Bathroom	1

OUTDOOR/TERRACE	8.40 m <sup>2</sup>
TOTAL AREA	54.58 m <sup>2</sup>

<b>Kode :</b>	20902
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	54.58 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	200 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 293.950 €

Neu im Angebot!

Schöne Apartments in der Nähe von Umag haben ein einzigartiges Design. Aufgrund ihrer unglaublichen Lage schaffen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck dessen, was schöne, moderne Räume sein können. Genießen Sie die Natur in einem schönen, modernen Zuhause, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

Wohnung 1 mit einer Gesamtfläche von 54,58 m<sup>3</sup>, davon 46,18 m<sup>3</sup> Nettogröße der Wohnung und einem Garten/Terrasse von 8,4 m<sup>2</sup>, befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, 1 Schlafzimmer und Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Diese Apartments befinden sich in einem Wohngebiet an der wunderschönen Küste Istriens, zwischen Meer und Wald, und bieten Komfort und Bequemlichkeit - nah genug an Großstädten für Ihre großstädtischen Bedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen.

Der Komplex wird über einen Swimmingpool, ein Wellnesscenter und ein SPA, ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz, ein Restaurant und eine Bar verfügen.

Au...