



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20899
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	529 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 495.000 €

Hochparterre-Haus mit Pool zu verkaufen - 165m² (Netto 150m²)

Wir verkaufen ein hochwertiges Hochparterre-Haus mit Pool mit einer Gesamtfläche von 165m² (Netto-Wohnfläche 150m²).

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen:

Die erste, größere Wohnung (103m²) verfügt über einen überdachten Eingangsbereich, Flur, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, sowie zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, und ein zusätzliches Gäste-WC. Der Wohnbereich hat eine hohe schräge Decke und führt auf eine überdachte Terrasse mit eingebautem Grill, die einen Blick auf den Pool und das Grün bietet.

Die zweite, kleinere Wohnung (62m²) umfasst Flur, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Essbereich. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer Zugang zu einer großen Dachterrasse mit Pergola und Meerblick bietet.

Die Wohnung ist vollständig mit hochwertigen maßgefertigten Möbeln eingerichtet und mit Haushaltsgeräten ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung in allen Räumen, die Klimatisierung durch Mitsubishi-Klimaanlagen.

Das Haus verfügt über Holzfen...