



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20861
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	483 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Wir verkaufen ein freistehendes Einfamilienhaus mit großem eingezäuntem Garten in ruhiger Lage, erste Reihe zum Meer mit Aussicht!

Das Haus wurde vor etwa 20 Jahren von der Familie erbaut und befindet sich in einem sehr gut erhaltenen Zustand.

Das Dach wurde vor 10 Jahren mit Isolierung erneuert und vor 2 Jahren wurden PVC-Fenster eingebaut.

Das Haus von 140 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss besteht aus Flur mit Platz, wo ich eine schöne Garderobe machen könnte. Links vom Eingang befindet sich die Tür zur Garage, rechts befinden sich Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Schlafzimmer mit Garderobe. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse, die von hohen Hecken umgeben ist, die für Privatsphäre sorgen. Auf der Terrasse neben dem Haus befindet sich ein Steingrill.

Vom Erdgeschoss führt eine Innentreppe in den ersten Stock, wo sich eine weitere separate Küche und ein weiteres Wohnzimmer mit Zugang zu einer sehr sonnigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer befinden. Außerdem gibt es 2 weitere Schlafzimmer, jedes mit Zugang zu anderen Terrassen, und im Flur gibt es eine Tür mit Zugang z...