



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20819
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	140.31 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	400 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 600.000 €

Neues Luxusprojekt, Pješana uvala!

Das im Bau befindliche Projekt besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils drei Etagen und 2 Wohnungen auf jeder Etage.

Die Wohnung S4 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes A, hat eine Fläche von 141,31 m2 (Nettofläche 120 m2) und besteht aus: einem Flur mit Garderobe, einem Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer mit einer Küche und ein Esszimmer sowie ein geräumiger überdachter Balkon mit Zugang von allen Räumen und Blick auf das Meer.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die zusätzlich erworben werden müssen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)