



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20807
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	633 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 2.200.000 €

Eine schöne moderne Villa.

Wohnfläche 480m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, Küche, Billardzimmer, Gäste-WC.

Auf der 1. Etage befinden sich vier Schlafzimmer, jedes Zimmer hat ein eigenes Bad.

Alle Schlafzimmer teilen eine große Terrasse auf Südseite des Hauses mit Blick aufs Meer und Inseln.

In 2. Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Meerblick, Fitnessraum, Whirlpool, Sauna und große Terrasse.

Im Garten der Villa gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese, einen Whirlpool, einen Grillplatz und einen Parkplatz.

Info: +385 98420885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)