



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20767
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	610 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2006
Energieeffizienz :	B
Klimaanlage :	Ja

Preis : 385.000 €

Wir verkaufen ein komfortables Haus mit zwei Wohnungen, Gemeinde Ližnjan. Das Haus liegt in einem völlig ruhigen Teil des Dorfes, am Waldrand. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Toilette, einer Küche, einem großen Wohnzimmer mit erhöhter Decke, einer Küche, einer Speisekammer und einer Speisekammer. Die Fläche beträgt ca. 100 m² mit einer Terrasse von 15 m² und zwei Balkonen von jeweils 2 m².

Die Wohnung im ersten Stock hat eine Fläche von ca. 40 m² und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einer Terrasse (zusätzlich 15 m² mit freiem Blick). das Meer). Meer und weiter zu den Inseln Cres und Lošinj und Velebit).

Beide Wohnungen sind komplett möbliert und ausgestattet mit Klimaanlage, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, TV, Boiler, Waschmaschine und Geschirrspüler. Schnelles Internet (Optik).

Die Luftentfernung vom Meer beträgt etwa 1 km und die Bucht von Budava erreichen Sie zu Fuß in etwa 20 Minuten.

Das Haus liegt ca. 300 m von der Stadtbushaltestelle und e...