



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20704
<b>Lage :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	30000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 242.000 €

Zu verkaufen: Einfamilienhaus in der Rohbauphase, Gegend Pazin.

Zum Verkauf steht ein unfertiges Haus mit Swimmingpool, Bruttofläche von 150 m<sup>2</sup>, Nettofläche von 120 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 911 m<sup>2</sup>. Das Haus ist zweistöckig und besteht aus:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer

Küche

Speisekammer

Technikraum

Badezimmer

Überdachte Terrasse.

Boden:

Zwei Schlafzimmer

Zwei Badezimmer

Große Terrasse mit Aussicht.

Zum Haus gehören ein Swimmingpool und ein kleineres Gebäude, das als Lagerraum genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über eine gültige Baugenehmigung und wird im Rohbau verkauft. Es besteht jedoch die Möglichkeit, die Fertigstellung des Hauses in verschiedenen Bauphasen, auch schlüsselfertig, zu vereinbaren.

Diese Immobilie bietet großes Potenzial für die individuelle Gestaltung und den letzten Schliff gemäß Ihren Wünschen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra Valjevac



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)