



DAMAC d.o.o.

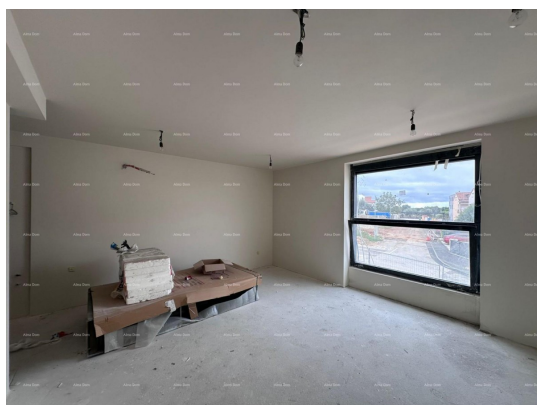
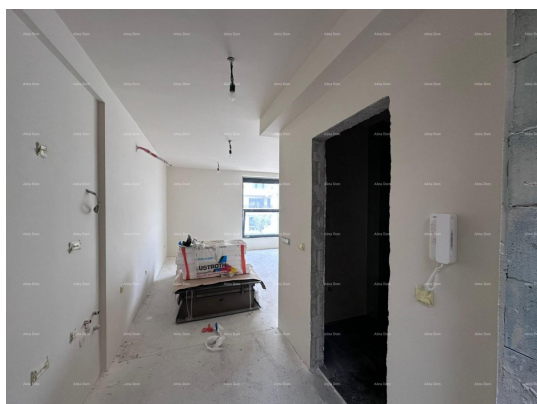
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20687
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	32.18 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 148.000 €

Das Gebäude ist in drei Einheiten unterteilt: zentral, südlich und nördlich.

Die Wohnungen werden "schlüsselfertig" verkauft, was Folgendes beinhaltet:

Ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit Möbeln und Sanitäranlagen,  
Bodenbeläge in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat),  
Installierte Elektroinstallationen,  
Klimaanlage,  
Innentüren und äußere PVC- oder ALU-Fenster,  
Einbruch- und Brandschutztüren,  
Antennensystem und UTP-Netzwerk, sowie  
Weiß gestrichene Wände und Decken.

Garsoniere S102 besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und einem Badezimmer.

Besondere Aufmerksamkeit wurde der Gestaltung und Begrünung der Außenanlagen gewidmet, um eine angenehme und ästhetisch ansprechende Wohnumgebung zu schaffen.

Hinweis: Garagenstellplatz und Abstellraum sind separat zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)