



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20583
Lage :	Pula
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	329 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 670.000 €

Zu Verkaufen: Haus in Gregovica, Pula

In der ruhigen und attraktiven Nachbarschaft von Gregovica gelegen, nur 10 Minuten vom Stadtzentrum von Pula entfernt, ist dieses schöne Haus mit Garten ideal für Familien oder als Investition geeignet. Die Gegend bietet alle notwendigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten, um ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort und Praktikabilität zu gewährleisten.

Immobilien-details:

Ein Haus mit drei separaten Wohneinheiten

Erdgeschosswohnung (39 m²):

Besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Essbereich.

Die Wohnung hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 10 m², perfekt zum Entspannen.

Taverne (50 m²):

Sozialer Bereich mit einem großen Raum und einem Badezimmer.

Ausgestattet mit einem Holzofen, Möglichkeit zum Bau eines offenen Kamins.

Teilweise überdachte Außenterrasse mit Spülbecken und Abstellraum, als Sommerküche gestaltet.

Maisonettewohnung (95 m²) im Obergeschoss:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Erste Ebene: Eingangshalle, Wohnzimmer, Essbereich, Küche mit Zugang zur Terrasse (ca. 15 m²) und Garten, zwe...