



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20565
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 695.000 €

Wir verkaufen eine wunderschöne, moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup> auf einem großen Grundstück.

Diese moderne Villa zeichnet sich durch hochwertige Baumaterialien, einen privaten Garten und einen Swimmingpool aus und bietet eine ruhige und komfortable Wohnatmosphäre.

Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große 69 m<sup>2</sup> Terrasse und zum 48 m<sup>2</sup> großen Pool.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein zusätzlicher Stauraum, eine Sauna und ein Whirlpool.

Der Außenbereich bietet zudem einen privaten Garten mit automatischem Bewässerungssystem, eine Sommerküche mit Essbereich im Freien, einen Grillplatz, einen komplett eingezäunten Hof sowie zwei Parkplätze.

Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung über Wärmepumpen, Klimaanlage in jedem Raum und einem Videoüberwachungssystem ausgestattet, was höchsten Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz gewährleistet. Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Diese Immobilie vereint Komfort, Luxus und Funktionalität und sch...