



DAMAC d.o.o.

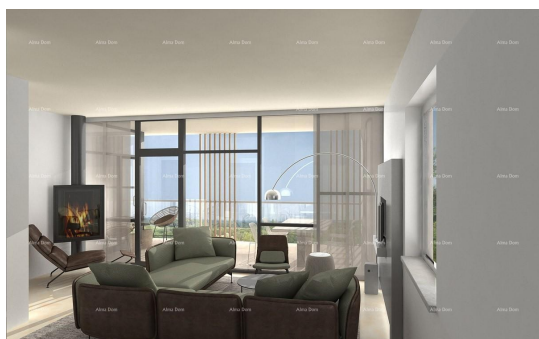
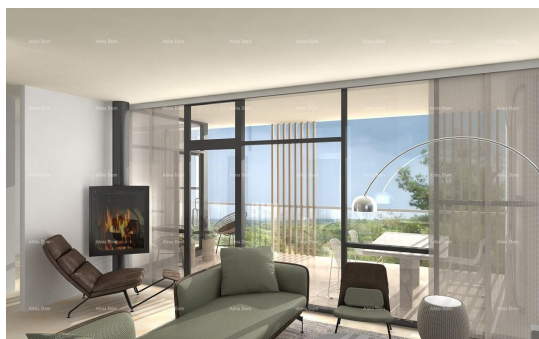
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20564
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	98.60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	49.10 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 493.100 €

Neuer, moderner Wohnkomplex in Rovinj.

### WOHNUNG B, Gebäude B1

Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmern, Südostausrichtung.

Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, WC, Abstellraum/Speisekammer, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.

Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Außenbereiche: überdachte Terrasse, Terrasse mit Pergola und ein Garten von 49,10 m<sup>2</sup> (Netto 4,91 m<sup>2</sup>).

Zusätzliche Räume: zugewiesener Außenparkplatz.

Die Netto-Nutzfläche des geschlossenen Teils der Wohnung beträgt 98,6 m<sup>2</sup>.

Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 109,58 m<sup>2</sup>.

Böden in der Wohnung und in den Gemeinschaftsbereichen:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur - Boden: Eichenparkett, oak astig  
MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Küche/Abstellraum/Badezimmer/WC - Boden- und Wandfliesen: Argenta storm - cream

Terrasse - Bodenfliesen: Argenta gravel out - cream

Flur-Gemeinschaftsbereiche - Bodenfliesen: Argenta gravel out - cream  
(Treppen und Podeste)

Heizung in der Wohnung - Wärmepumpensystem



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Fü...