



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20478
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	255.40 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 275.000 €

Zu verkaufen: eine wunderschöne Villa mit Pool, gelegen in der ruhigen Umgebung von Červar. Diese geräumige Immobilie ist ideal für eine Familie oder als Investition zur Vermietung.

Objektbeschreibung:

Erdgeschoss (98,9 m<sup>2</sup>):

Überdachter Eingang  
Flur  
Wohnzimmer mit Essbereich  
Schlafzimmer  
Badezimmer  
WC  
Technikraum  
Überdachte Terrasse  
Obergeschoss (156,5 m<sup>2</sup>):

Treppe  
Zwei Schlafzimmer  
Zwei Badezimmer  
Nicht überdachte Terrasse  
Preis:

Rohbau: 275.000,00 €

Komplett "schlüsselfertig" einschließlich Möbel: 500.000,00 €

Die Immobilie kommt mit allen notwendigen Genehmigungen, bezahlten Versorgungsleistungen und Anschlüssen an die Infrastruktur (Strom, Wasser). Die Zahlungsmodalitäten sind flexibel.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Villa zu besitzen!

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)