



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20478
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	255.40 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja

Preis : 275.000 €

Zu verkaufen: eine wunderschöne Villa mit Pool, gelegen in der ruhigen Umgebung von Červar. Diese geräumige Immobilie ist ideal für eine Familie oder als Investition zur Vermietung.

Objektbeschreibung:

Erdgeschoss (98,9 m²):

Überdachter Eingang
Flur
Wohnzimmer mit Essbereich
Schlafzimmer
Badezimmer
WC
Technikraum
Überdachte Terrasse
Obergeschoss (156,5 m²):

Treppe
Zwei Schlafzimmer
Zwei Badezimmer
Nicht überdachte Terrasse
Preis:

Rohbau: 275.000,00 €

Komplett "schlüsselfertig" einschließlich Möbel: 500.000,00 €

Die Immobilie kommt mit allen notwendigen Genehmigungen, bezahlten Versorgungsleistungen und Anschlüssen an die Infrastruktur (Strom, Wasser). Die Zahlungsmodalitäten sind flexibel.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Villa zu besitzen!

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com