



<b>Kode :</b>	20462
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** auf Anfrage €

Zu vermieten oder zu verkaufen - Geschäftsraum - Pula, Stoja

Ein neu renovierter Geschäftsraum ist in Pula, Stoja, zur Miete oder zum Verkauf verfügbar. Der Raum hat 52 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss. Er kann möbliert oder leer vermietet werden. Der Geschäftsraum kann auch in einen Wohnraum umgewandelt werden.

Lage: In der Nähe des Meeres, eines Einkaufszentrums, einer Schule und eines Kindergartens. Verwendung: Ehemaliges Café mit Grill - Belüftung war vorhanden, eine erneute Installation ist möglich. Infrastruktur: Getrennte Strom- und Wasseranschlüsse, neue Abwasser- und Zuflussleitungen. Möglichkeit der Umwandlung in eine Wohnung - mit einer Investition von bis zu 15.000 €.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885