



<b>Kode :</b>	20382
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	73.68 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 295.000 €

Wir verkaufen eine Zwei-Zimmer-Wohnung in einem neueren Gebäude in Premantura.

Das Gebäude wurde in einer Entfernung von 100 m vom Meer und den angelegten Stränden errichtet.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 2 Balkonen. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Im Preis und der Quadratmeterzahl sind ein Parkplatz und ein Abstellraum in der Garage enthalten.

Von der Anlage bis zum Zentrum von Premantura sind es nur zehn Minuten zu Fuß.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert, sie wurde nie genutzt. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage, Gegensprechanlage, Sicherheitstür, Moskitonetze und elektrische Roulettes an den Fenstern. Die Wohnung verfügt über 2 große Balkone, einer vom Schlafzimmer, der andere vom Wohnzimmer, und darauf ist ein Grillkamin aufgebaut.

Zum Strand sind es 3 Gehminuten.

Info: +385 91 611 57 06

Kontakt: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)