DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	20379
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	128.34 m2
Grundstücksfläche :	26.90 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entf. zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	657.904 €

Wohnung zum Verkauf in einer neuen Wohnanlage, Novigrad!

Die Wohnanlage besteht aus zwei Einheiten mit insgesamt 14 Wohnungen.

Diese schöne Wohnung, Typ B, befindet sich im Erdgeschoss und umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, einen Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Abstellräume.

Zusätzlich bieten praktische Schränke und Lagermöglichkeiten ausreichend Platz für Organisation und Aufbewahrung. Das Wohnzimmer führt auf eine große überdachte Terrasse mit Sommerküche, ideal zum Entspannen und Genießen im Freien. Die Wohnung verfügt auch über einen Garten von 26,9 m² (netto 2,69 m²). Die Fläche der Wohnung ohne Terrasse und Garten beträgt 80,7 m².

Jede Wohnung beinhaltet außerdem einen überdachten Parkplatz von 12,5 m² (netto 2,5 m²) und einen zusätzlichen Abstellraum von 4,80 m² (netto 3,60 m²), was Komfort und Sicherheit für alle Bewohner garantiert.

Wohnungsspezifikationen:

Energieeffizienzklasse A/A+
Erstklassiger dreischichtiger Parkettboden
Erstklassige großformatige Keramikfliesen
PAFONI & CATALANO Sanitärarmaturen
Italieni...