



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20348
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1200 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 300.000 €

Angeboten wird ein Neubau in Medulin. Ein Gebäude mit nur drei Wohneinheiten.

Die Wohnung A 1 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Hauswirtschaftsraum, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer sowie einer 17 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört ein großer Garten von 188 m<sup>2</sup> der unzählige Gestaltungsmöglichkeiten bietet (Kinderspielplatz, Grillplatz, Swimmingpool, etc.)

Neben der Wohnung sind zwei Stellplätze im Gemeinschaftsgarten vorhanden.

Ausstattung des Appartements:

- PVC Tischlerkombination anthrazit/weiß
  - elektrische Jalousien in der gesamten Wohnung
  - elektrisch. Fußbodenheizung im Flur, d. Wohnzimmer und Badezimmer
  - 2 Klimaanlagen (im Wohnzimmer und im größeren Schlafzimmer)
- Einzugstermin 06/2025.

INFO:

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264