



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Backyard



Front entrance



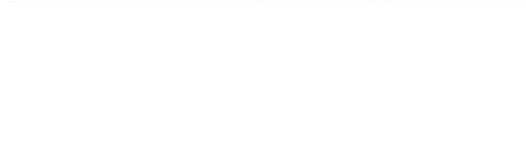
Backyard



Living room & Dining room



Bedroom 1



Bedroom 2

<b>Kode :</b>	20327
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	126.40 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	23.60 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	4000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 340.000 €

Geräumiges und Modernes Wohnen auf Zwei Etagen, Nova Vas!

Diese neu gebaute Wohnung, gelegen in einem Haus mit zwei Wohneinheiten, befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock und bietet eine Kombination aus Komfort und modernem Design.

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingang, der zu einem gut gestalteten Grundriss führt. Eine Treppe verbindet die beiden Etagen und verbessert den Raumfluss. Auf dieser Etage befinden sich zwei Abstellräume, die ausreichend Platz für Organisation und Lagerung bieten. Die Küche ist sowohl praktisch als auch stilvoll gestaltet und geht nahtlos in den Essbereich und das Wohnzimmer über, ideal für den täglichen Gebrauch. Das Erdgeschoss umfasst ebenfalls ein Badezimmer, eine Terrasse und eine Pergola, die perfekt für Mahlzeiten im Freien und zur Entspannung in privater Atmosphäre geeignet sind.

Erster Stock:

Der erste Stock ist über die Treppe vom Erdgeschoss erreichbar und umfasst einen Flur, der zwei gemütliche Schlafzimmer verbindet. Jedes Schlafzimmer bietet einen komfortablen Rückzugsort, ideal zum Ausruhen und Entspannen. Die Etage enthält...