



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20321
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	76.08 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 210.000 €

### Wohnung S1.

Luxusgebäude mit nur vier Wohnungen in Meeresnähe in Fažana. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Garten.

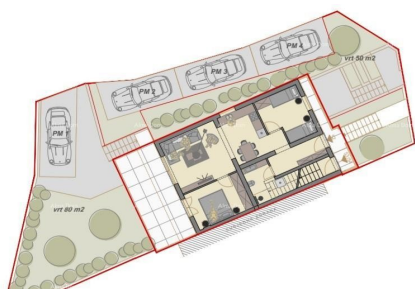
### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264



### STAN S1

br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Db+kuh+blag	27,86	1	27.86
2	Hodnik	5,05	1	5.05
3	Spavaća soba	13,73	1	13.73
4	Kupaonica	6,73	1	6.73
5	Spavaća soba	14,93	1	14.93
S1 zatvoreno neto:		68.30		68.30

+	Vrt	50,00	0,10	5.00
+	PM 4	13,91	0,20	2.78
STAN S1 neto:		132.21		76.08