



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20306
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	5820 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.650.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Luxusvilla in Valtura, sie wurde auf einem Grundstück von 5820 m<sup>2</sup> gebaut, das Erdgeschoss mit einem beheizten Pool von 10x4 ist von einem Olivenhain umgeben.

Das Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer mit Blick auf den Pool und den Hof, 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Fitnessraum, Sauna und Bad.

Vor dem Haus gibt es eine Sommerküche und eine Terrasse mit elektrischer Markise und 4 überdachte Parkplätze.

INFO: +385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 916115706