ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	20285
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	117.93 m2
Grundstücksfläche :	88.80 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entf. zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Etage :	pr
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	604.539 €

Das Projekt besteht aus zwei Wohneinheiten mit insgesamt 14 Wohnungen.

Diese schöne Wohnung, Typ B, befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes B. Sie umfasst einen Eingang, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich mit Zugang zur Terrasse. Zusätzlich verfügt die Wohnung über zwei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum.

Eine große, überdachte Terrasse mit Sommerküche ist ideal, um die frische Luft zu genießen und sich im Freien zu entspannen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen großen Garten von 88,8 m² (8,88 m²). Die Innenfläche der Wohnung ohne Garten und Terrasse beträgt 87 m².

Wohnungsspezifikationen:

A/A+ energieeffizientes Gebäude
Hochwertiges, dreischichtiges Parkett
Großformatige, hochwertige Keramikfliesen
PAFONI & CATALANO Sanitärarmaturen
Italienische Marken-Sanitärkeramik
Abstellraum für jede Wohnung
PVC/ALU-Tischlerei
SCHIEDEL-Kaminanschluss für jede Wohnung
Automatische Bewässerung aller Grünflächen
SCHINDLER-Aufzug auf allen Etagen
Individueller Abluftanschluss für jede Wohnung...