ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	20230
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	56 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	265.000 €

Neubau!
Gebäude mit nur 10 Wohnungen – 2 Eingänge (jeder Eingang: 5 Wohnungen).
Wir bieten eine Wohnung im 2. Stock eines Neubaus an, die aus einem Flur mit Garderobe, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse besteht.
Die Wohnung wird über folgende Ausstattung verfügen:
- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer und im Wohnbereich der Wohnung
- el. Boiler im Badezimmer
- Klimaanlage (Wechselrichter) im Keller. bleiben
- Glaszaun auf der Terrasse
- überdachter Parkplatz

Das Gebäude befindet sich im Bau.
Die Wohnung liegt in der Nähe des Sandstrandes von Medulin.
In der Nähe der Apotheke, Cafés und Restaurants.
Der zukünftige Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com
+385 98 323 264
+385 98 420 885