



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Kode :</b>	20220
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	58.38 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 165.800 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung mit Einzugsfrist im Sommer 2025.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus folgenden Räumen:

- \* Wohnzimmer - 22,00 m<sup>2</sup>
- \* Flur - 5,88 m<sup>2</sup>
- \* Schlafzimmer - 8,30 m<sup>2</sup>
- \* Schlafzimmer - 12,90 m<sup>2</sup>
- \* Badezimmer - 5,80 m<sup>2</sup>
- \* Terrasse - 3,50m<sup>2</sup>

Der Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Ruhige Lage, schöne Aussicht, modernes Aussehen des Gebäudes, komfortable Wohnung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Information:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)