



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20182
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	93.20 m ²
Grundstücksfläche :	188 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 430.000 €

Ein wunderschönes und voll ausgestattetes Familienhaus zum Verkauf, nur 2 km vom Zentrum von Novigrad und dem Meer entfernt.

Dieses charmante einstöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 93,20 m² und umfasst einen überdachten Eingang, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse und Abstellraum.

Auf einem wunderschönen und gepflegten Grundstück von 188 m² gelegen, bietet dieses Anwesen außerdem einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, einen Fahrradkeller, eine Rasenfläche mit automatischem Bewässerungssystem und zwei durch Metallschiebetore umzäunte Parkplätze.

Die Fassade verfügt über eine Wärmedämmung von 12 cm und die Fenster bestehen aus PVC mit dreischichtigem Isolierglas und Moskitonetzen. Die Heizung/Kühlung erfolgt über Klimaanlage.

Aufgrund seiner ruhigen Lage und der Nähe zu allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für die Lösung Ihres Wohnstatus oder als ideales Feriendomizil.

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com