



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20111
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	400 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	900 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.650.000 €

Neubau! Luxuriöse Villa mit Pool in der Nähe des Meeres!

Luxusvilla zum Verkauf von 400 m2 mit Pool und Garten von 900 m2.  
Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss, Stock.

Keller: Maschinenraum, eine Toilette, Spielzimmer.

Erdgeschoss: Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Terrasse und Pool,  
WC, geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Etage: Galerie mit Ruhebereich, 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad  
(eines mit Badewanne, das andere - Dusche).

Pool von 50 m2 mit Meerwasserheizung.

Außentoilette, Solarpooldusche, Bewässerung, Holzkohlegrill,  
Videoüberwachung, Alarmanlage.

Parken.

Wertvolle Konstruktion, Isolierung, Fußbodenheizung in allen Räumen und  
Kühlung mit Heizkurbel.

Entfernung vom Meer und Strand ca. 2 km.

Bau in 5/2019 abgeschlossen.

Richtige Papiere.