



DAMAC d.o.o.

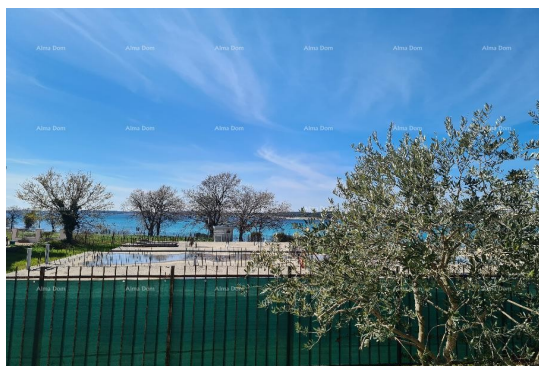
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20099
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	50 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.900.000 €

Medulin, Pošesi.

Wir verkaufen eine freistehende Villa mit Pool, 50 m von der Küste und den Stränden entfernt.

Die Villa verfügt über einen angelegten Garten - Bewässerung, Swimmingpool, Zentralheizung.

Kellerzimmer: Raum für geselliges Beisammensein mit Küche, großem Billardtisch, zwei Toiletten, Raum für Wärmepumpen, Waschküche, Speisekammer, Raum mit Sauna, Whirlpool, Toilette und Dusche.

Oberes Erdgeschoss: Eingang, Wohnzimmer und Küche Ausgang zur Terrasse - Meerblick, kleiner Arbeitsbereich, großes Schlafzimmer mit Bad - Ausgang zur Terrasse.

Eine Treppe in den ersten Stock führt zu zwei großen Schlafzimmern, jedes Zimmer hat ein eigenes großes Badezimmer und Zimmer - Schränke.

Ausgang zur Terrasse - offener Meerblick. Ein Kinderzimmer.

Die Villa wurde vor etwa zehn Jahren von sehr hoher Qualität gebaut.

Die Villa befindet sich in der Nähe des Holiday / Belvedere Hotels mit Stränden, Duschen, Schwimmbädern und Restaurants.

Info:

+385 91 611 5706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)