



DAMAC d.o.o.

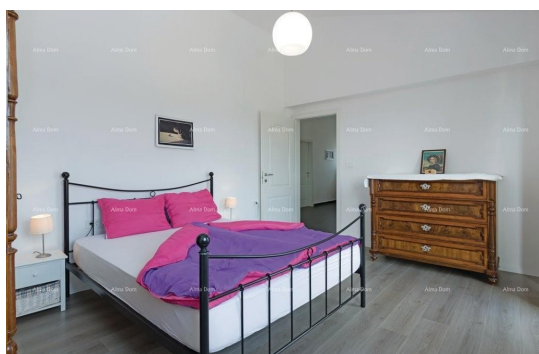
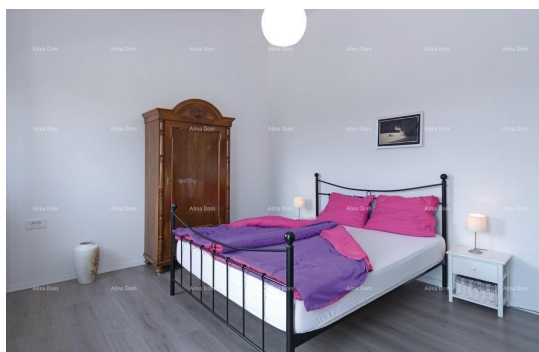
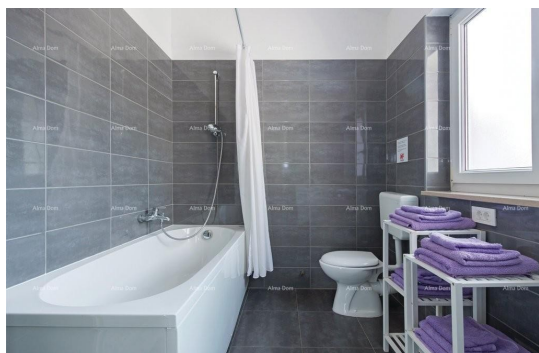
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20074
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	531 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1258 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2005
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.100.000 €

Wir verkaufen ein Haus bestehend aus geschmackvoll eingerichteten Wohnungen mit einem gemeinsamen Innenpool.

Dieses schöne Haus aus dem Jahr 2005 liegt am Rande von Vodnjan, in einer ruhigen Siedlung. Es besteht aus drei Wohnungen, von denen zwei mit 4 Sternen kategorisiert sind, mit etablierten und rentablen Mieten.

Apartment 1 befindet sich im Erdgeschoss, ist 218 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Vier Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und Kleiderschrank, zwei Schlafzimmer mit dazwischen liegendem Bad und ein weiteres Zimmer mit separater Toilette. Von der Wohnung im Erdgeschoss gibt es einen Durchgang zum beheizten Innenpool mit einer Fläche von 70 m<sup>2</sup>.

Apartment 2- befindet sich im 1. Stock, ist 104 m<sup>2</sup> groß und besteht aus zwei Schlafzimmern, offener Küche und Wohnzimmer mit Balkon, Loggia, Bad und einer großzügigen Terrasse von 70 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Treppe führt auch weiter in die obere Etage, wo sich ein Aussichtspunkt mit atemberaubender Aussicht befindet.

Apartment 3 - befindet sich ebenfalls im ersten Stoc...