



DAMAC d.o.o.

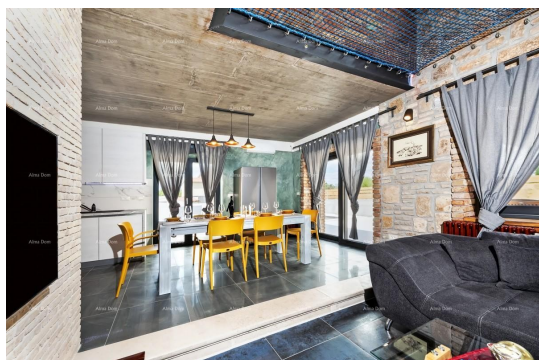
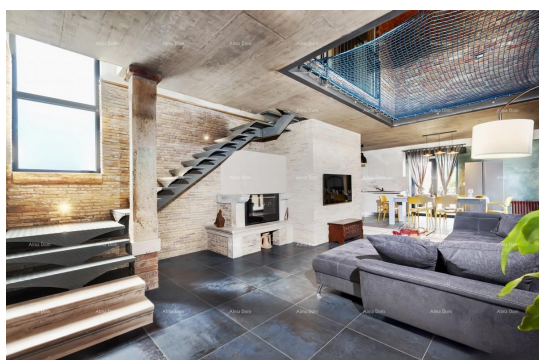
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20046
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 620.000 €

In ruhigen Dorf Kanfanar, nur 15-min Autofahrt von der Altstadt Rovinj und seinen wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese luxus Ferienvilla mit Swimmingpool, Garten und Blick auf viel Grün und Adria. Das Haus befindet sich auf einem 500 m² großen Grundstück, auf dem sich mehrere Parkplätze, eine Sommerküche, ein Grill, sowie ein Solepool mit Hydromassagebank und Wasserfall befinden.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem großen Wohnzimmer mit thermischem Kamin, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Erste Stock verfügt über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine der beiden zwei Schlafzimmer ist auf 2 Ebenen verteilt. Eine Treppe führt noch zu einer Galerie, wo sich weitere zwei Schlafplätze befinden. Das gesamte Wohnraum verfügt über einen Fußbodenheizung, und es gibt auch einen 300-Liter-Boiler zur Warmwasserbereitung. Das Haus hat auch ein zentrales Lüftungssystem, die in allen Räumen verteilt ist. Auch Klimaanlage sind in allen Zimmern vorhanden. Die Zimmerei im ganzen Haus besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Glas, ...