



DAMAC d.o.o.

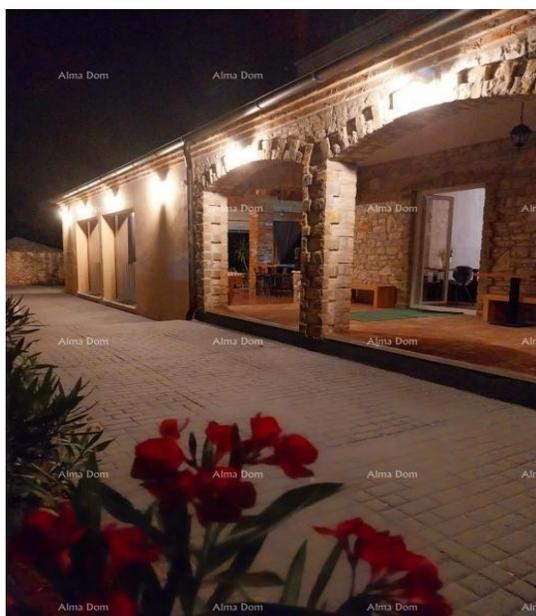
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 20030              |
| <b>Lage :</b>                   | Svetvinčenat       |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 240 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 620 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2012               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | B                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |

Preis : 479.000 €

Zum Verkauf steht ein Geschäfts- und Wohnhaus in Svetvinčenat. Der untere Gebäudeteil dient der Gastronomie mit Kamin, Bar, WC, Lagerraum (ca. 100 Sitzplätze und 10 Parkplätze möglich). Im ersten Stock befindet sich eine komplett möblierte Wohnung von 90 m<sup>2</sup> mit Meerblick. Möglichkeit zum Anbau eines Swimmingpools. 18 km von Pula entfernt. Das Objekt ist vielseitig nutzbar und kann als Gewerbeobjekt oder Ferienhaus genutzt werden.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)