



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20012
Lage :	Pula
Wohnfläche :	535 m ²
Grundstücksfläche :	440 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	1978
Energieeffizienz :	A
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 2.300.000 €

Halt! Stechpalme!

Wir bieten ein Einfamilienhaus mit Garage und Abstellraum an.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Stockwerken.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage von ca. 40 m². Parkplatz für zwei Autos vor der Garage.

Plus ein großer Abstellraum von ca. 45 m².

Im Erdgeschoss, eine Wohnung von 128 m², bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette, einem kleinen Abstellraum in der Wohnung.

Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse von 50 m².

Eine Außentreppe führt in den 1. Stock, wo sich eine Wohnung von 157 m² mit zwei Schlafzimmern (ein Zimmer mit Terrasse), einer Toilette, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer befindet. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Terrasse von 15 m².

Meerblick von der Terrasse.

Im 2. Stock, eine Wohnung von 133 m² mit zwei Schlafzimmern (eines mit Terrasse), einem Badezimmer, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Terrasse 12,50 qm mit tollem Meerblick.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Haus ist kom...