



DAMAC d.o.o.

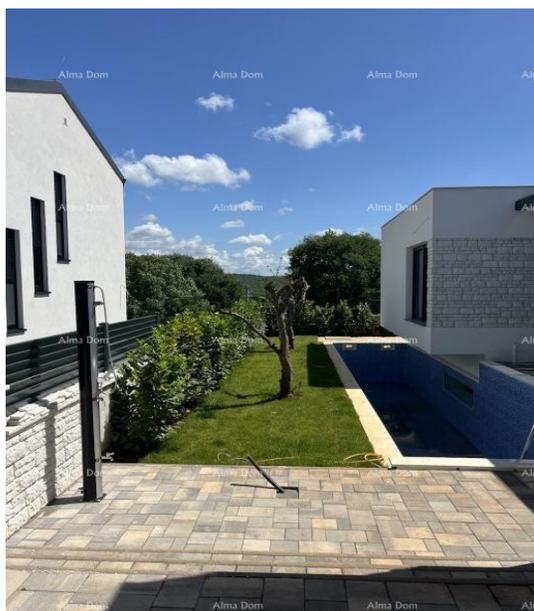
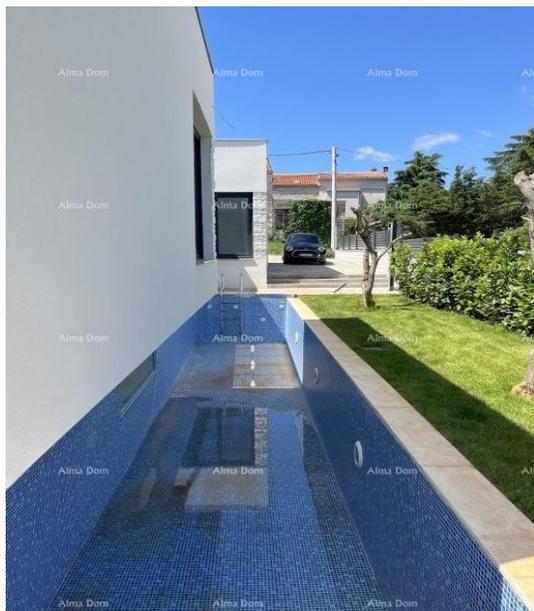
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20005
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	218 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	551 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 670.000 €

Moderne Villa zu verkaufen, Fläche 218 m2, auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 551 m2.

Die Villa besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche, 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Der Pool wird teilweise verglast und im Keller sichtbar sein, wo sich die Sauna, der Whirlpool und der Fitnessraum befinden.

Zum Heizen nutzt die Villa eine Wärmepumpe und 6 Klimaanlagen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)