



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	19980
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1084 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 298.000 €

Wir verkaufen ein neues Haus im Bau in Tinjan auf einem Grundstück von 1084 m<sup>2</sup>, 20 km von Poreč entfernt. Das Haus hat 221 m<sup>2</sup> (Wohnung 182 m<sup>2</sup>, Taverne 27 m<sup>2</sup>, Keller 12 m<sup>2</sup>), mit Parkplätzen für 4+ Autos und zwei Grünflächen.

Anpassungen nach den Wünschen des Käufers sind möglich, einschließlich des Baus eines Pools (zusätzliche 35.000 EUR). Geplante Fußbodenheizung, Klimaanlage und drei Kamine.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)