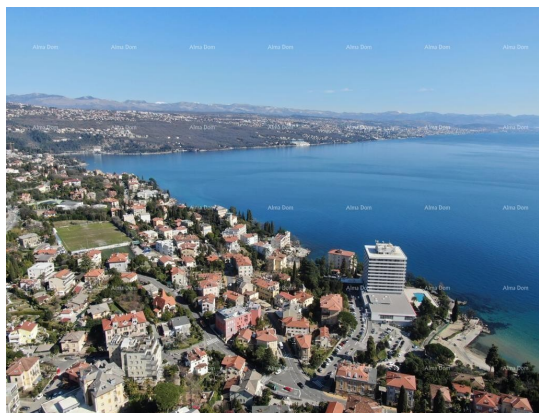




ALMA DOM INVEST
 Istarska ulica 8, 52100 Pula
 mail: azra@almadominvest.com
 web: www.almadominvest.com
 info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	19940
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	156 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	750 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 1.307.999 €

Neu im Angebot!

Luxuriöse Wohn- und Gewerbeeinheit mit 9 Wohnungen in Opatija.

Apartment 2 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und wird aus einem Eingang, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, einer Loggia und einem überdachten Balkon bestehen. Zur Wohnung gehören 3 Parkplätze.

Der Bau dieses Projekts beginnt am 15. September 2023, der geplante Fertigstellungstermin ist der 15. September 2024.

Die Unterkunft liegt 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra: + 385 91 611 5706
 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

- STAN 2:

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORJA POSEBNOG DIELA NEKRETNINE	KORISNA PLOŠTINA m ²	UKUPNA PLOŠTINA m ²	Ocjena korisne vrijednosti	Korisna vrijednost pripadajućih dijelova etažnih cjelina	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST
	LJUBIĆ.	STAN 2		156,85			148,41
		POSEBNI DIO					
2. KAT	2.1	Ulaz	10,72	156,85	1,00	10,72	148,41
	2.2	Kuhinja/blag./dn.boravak	38,67		1,00	38,67	
	2.3	Kupaonica	3,03		1,00	3,03	
	2.4	Soba	12,71		1,00	12,71	
	2.5	Kupaonica	3,75		1,00	3,75	
	2.6	Hodnik	9,54		1,00	9,54	
	2.7	Soba	16,34		1,00	16,34	
	2.8	Kupaonica	3,02		1,00	3,02	
	2.9	Soba	13,35		1,00	13,35	
	2.10	Kupaonica	5,89		1,00	5,89	
	2.11	Soba	15,52		1,00	15,52	
	2.12	Kupaonica	3,98		1,00	3,98	
	2.13	Loggia	6,91		0,75	5,18	
	2.14	Balkon nadkroven	13,42		0,50	6,71	
		PRIPADAK		37,67			15,09
		ZATVORENI DIO					
POORUM	1.15	Parking mjesto 13	12,61	25,17	0,50	6,31	12,59
	1.16	Parking mjesto 14	12,56		0,50	6,28	
		OTVORENI DIO					
OKUĆNICA	P2	Parking mjesto	12,50	12,50	0,20	2,50	2,50



POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE 1	POSREDOVANJE 1
POSREDOVANJE 2	POSREDOVANJE 2
POSREDOVANJE 3	POSREDOVANJE 3
POSREDOVANJE 4	POSREDOVANJE 4
POSREDOVANJE 5	POSREDOVANJE 5
POSREDOVANJE 6	POSREDOVANJE 6
POSREDOVANJE 7	POSREDOVANJE 7
POSREDOVANJE 8	POSREDOVANJE 8
POSREDOVANJE 9	POSREDOVANJE 9
POSREDOVANJE 10	POSREDOVANJE 10
POSREDOVANJE 11	POSREDOVANJE 11
POSREDOVANJE 12	POSREDOVANJE 12
POSREDOVANJE 13	POSREDOVANJE 13
POSREDOVANJE 14	POSREDOVANJE 14
POSREDOVANJE 15	POSREDOVANJE 15
POSREDOVANJE 16	POSREDOVANJE 16
POSREDOVANJE 17	POSREDOVANJE 17
POSREDOVANJE 18	POSREDOVANJE 18
POSREDOVANJE 19	POSREDOVANJE 19
POSREDOVANJE 20	POSREDOVANJE 20
POSREDOVANJE 21	POSREDOVANJE 21
POSREDOVANJE 22	POSREDOVANJE 22
POSREDOVANJE 23	POSREDOVANJE 23
POSREDOVANJE 24	POSREDOVANJE 24
POSREDOVANJE 25	POSREDOVANJE 25
POSREDOVANJE 26	POSREDOVANJE 26
POSREDOVANJE 27	POSREDOVANJE 27
POSREDOVANJE 28	POSREDOVANJE 28
POSREDOVANJE 29	POSREDOVANJE 29
POSREDOVANJE 30	POSREDOVANJE 30
POSREDOVANJE 31	POSREDOVANJE 31
POSREDOVANJE 32	POSREDOVANJE 32
POSREDOVANJE 33	POSREDOVANJE 33
POSREDOVANJE 34	POSREDOVANJE 34
POSREDOVANJE 35	POSREDOVANJE 35
POSREDOVANJE 36	POSREDOVANJE 36
POSREDOVANJE 37	POSREDOVANJE 37
POSREDOVANJE 38	POSREDOVANJE 38
POSREDOVANJE 39	POSREDOVANJE 39
POSREDOVANJE 40	POSREDOVANJE 40
POSREDOVANJE 41	POSREDOVANJE 41
POSREDOVANJE 42	POSREDOVANJE 42
POSREDOVANJE 43	POSREDOVANJE 43
POSREDOVANJE 44	POSREDOVANJE 44
POSREDOVANJE 45	POSREDOVANJE 45
POSREDOVANJE 46	POSREDOVANJE 46
POSREDOVANJE 47	POSREDOVANJE 47
POSREDOVANJE 48	POSREDOVANJE 48
POSREDOVANJE 49	POSREDOVANJE 49
POSREDOVANJE 50	POSREDOVANJE 50
POSREDOVANJE 51	POSREDOVANJE 51
POSREDOVANJE 52	POSREDOVANJE 52
POSREDOVANJE 53	POSREDOVANJE 53
POSREDOVANJE 54	POSREDOVANJE 54
POSREDOVANJE 55	POSREDOVANJE 55
POSREDOVANJE 56	POSREDOVANJE 56
POSREDOVANJE 57	POSREDOVANJE 57
POSREDOVANJE 58	POSREDOVANJE 58
POSREDOVANJE 59	POSREDOVANJE 59
POSREDOVANJE 60	POSREDOVANJE 60
POSREDOVANJE 61	POSREDOVANJE 61
POSREDOVANJE 62	POSREDOVANJE 62
POSREDOVANJE 63	POSREDOVANJE 63
POSREDOVANJE 64	POSREDOVANJE 64
POSREDOVANJE 65	POSREDOVANJE 65
POSREDOVANJE 66	POSREDOVANJE 66
POSREDOVANJE 67	POSREDOVANJE 67
POSREDOVANJE 68	POSREDOVANJE 68
POSREDOVANJE 69	POSREDOVANJE 69
POSREDOVANJE 70	POSREDOVANJE 70
POSREDOVANJE 71	POSREDOVANJE 71
POSREDOVANJE 72	POSREDOVANJE 72
POSREDOVANJE 73	POSREDOVANJE 73
POSREDOVANJE 74	POSREDOVANJE 74
POSREDOVANJE 75	POSREDOVANJE 75
POSREDOVANJE 76	POSREDOVANJE 76
POSREDOVANJE 77	POSREDOVANJE 77
POSREDOVANJE 78	POSREDOVANJE 78
POSREDOVANJE 79	POSREDOVANJE 79
POSREDOVANJE 80	POSREDOVANJE 80
POSREDOVANJE 81	POSREDOVANJE 81
POSREDOVANJE 82	POSREDOVANJE 82
POSREDOVANJE 83	POSREDOVANJE 83
POSREDOVANJE 84	POSREDOVANJE 84
POSREDOVANJE 85	POSREDOVANJE 85
POSREDOVANJE 86	POSREDOVANJE 86
POSREDOVANJE 87	POSREDOVANJE 87
POSREDOVANJE 88	POSREDOVANJE 88
POSREDOVANJE 89	POSREDOVANJE 89
POSREDOVANJE 90	POSREDOVANJE 90
POSREDOVANJE 91	POSREDOVANJE 91
POSREDOVANJE 92	POSREDOVANJE 92
POSREDOVANJE 93	POSREDOVANJE 93
POSREDOVANJE 94	POSREDOVANJE 94
POSREDOVANJE 95	POSREDOVANJE 95
POSREDOVANJE 96	POSREDOVANJE 96
POSREDOVANJE 97	POSREDOVANJE 97
POSREDOVANJE 98	POSREDOVANJE 98
POSREDOVANJE 99	POSREDOVANJE 99
POSREDOVANJE 100	POSREDOVANJE 100

