ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	19922
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	136.36 m2
Grundstücksfläche :	186.30 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entf. zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Etage :	pr
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis :	698.991 €

Wohnung zum Verkauf in einem neuen Wohnkomplex in Novigrad!

Der Komplex besteht aus zwei Wohneinheiten mit insgesamt 14 Wohnungen.

Diese schöne Typ-A-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von Gebäude B. Sie verfügt über einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Zusätzlich umfasst die Wohnung drei große Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und einen Abstellraum. Praktische Schränke und Stauraum bieten ausreichend Platz für Organisation und Lagerung.

Eine große, überdachte Terrasse mit Sommerküche ist ideal, um die frische Luft zu genießen und sich im Freien zu entspannen. Zur Wohnung gehört auch ein großer Garten mit 186,3 m² (18,63 Ar).

Die Innenfläche der Wohnung ohne die überdachte Terrasse und den Garten beträgt 98,5 m².

Zur Wohnung gehören ein überdachter Parkplatz von 12,5 m² (Netto 2,5 m²) und ein zusätzlicher Abstellraum von 3,5 m² (Netto 2,63 m²), die den Bewohnern dieses Wohnkomplexes zusätzlichen Komfort und Sicherheit bieten.

Wohnungsspezifikationen:

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Gebäude mit A/A+ Energieef...